

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben_zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 27/09/2016 ירושלים

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

No. מס'

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ג.א.ג.

הנדון: **נכס ברח' פינס 1, ראשון לציון (מכרז מס'
נ-11/16 9) - תשובות לשאלות הבהרה**

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס שבנדון ותשובות הועדה:

שאלה: האם יש למלא את סכום ההצעה בס"ק 2.3 להסכם המכר?

תשובה: כן.

שאלה: לפקודת מי לרשום את ההמחאה הבנקאית?

תשובה: את ההמחאה הבנקאית יש לרשום לפקודת משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי.

שאלה: האם מציע חייב להירשם גם אם הגיש הצעתו בזמן?

תשובה: כן.

שאלה: האם הדירה מופיעה כיחידה עצמאית בצו הבית המשותף או שהיא מהווה חלק מהדירה הסמוכה אליה ובוצעה חלוקה כלשהי? ככל שבוצעה חלוקה כאמור, כיצד יוכל הזוכה לבצע רישום בלשכת רישום המקרקעין?

תשובה: מבלי לגרוע מחובתו של הקונה לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, מובהר כי הנכס המוצע למכירה רשום כיחידה עצמאית במרשם המקרקעין. בנוסף, מפנה ועדת המכרזים לס"ק 4.4 להסכם המכר.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים